**Тема: О выселении граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма**

 Текст

В соответствии с жилищным законодательством жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее по тексту ЖК РФ), другими закона и иными правовыми актами, касающихся жилищных отношений.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ГПК РФ дела о выселении из жилого помещения рассматриваются с обязательным участием прокурора.

Жилищным кодексом РФ предусмотрены основания и виды выселения для нанимателей по договору социального найма и членов их семей.

В соответствии со ст. 84 ЖК РФ выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, производится в судебном порядке:

1) с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма;

2) с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма;

3) без предоставления других жилых помещений.

Согласно положениями ст. 89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение по договору социального найма должно отвечать следующим требованиям: быть благоустроенным, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

Статьей 91 ЖК РФ установлено, что выселение без предоставления другого жилья производится в случаях использования жилого помещения не по назначению; систематического нарушения прав и законных интересов соседей; бесхозяйственного обращения с жилым помещением, допуская его разрушение; а также в случае невозможности проживания граждан, лишенных родительских прав с детьми, в отношении которых принято такое решение. При этом, выселение возможно только после предупреждения наймодателя, в случае если наниматели не устранят эти нарушения.

По делам о выселении из жилого помещения граждан, лишенных родительских прав, без предоставления им другого жилого помещения (ч.2 ст. 91 ЖК РФ), выселению подлежат граждане, в случае установления невозможности их проживания с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции А.И. Бутрик